

## Geschäftsräume in Freyburg/Unstrut

Links und rechts vom Eingang befindet sich je ein Schaufenster.  
Das große Schaufenster ist 2,50 m breit. Das kleine Schaufenster ist 1,85 m breit.  
Die Verkaufsfläche ist zusammenhängend und übersichtlich.  
Es gibt einen Lagerraum mit separaten Eingang für Lieferungen  
und ein WC mit Handwaschbecken. Alle Räume zusammen ergeben **65 qm**  
Mietpreis kalt **438 €**, mit Nebenkosten ca. 499 €. (wie bisher)  
Beim Vormieter fielen zuletzt tatsächlich 61 € monatlich als Nebenkosten an und eine erhebliche Nebenkosten-Rückzahlung, als er in sein inzwischen gekauftes Nachbarhaus umzog.

Eine EDV-Verkabelung gibt es nicht, nur jeweils unbenutzte Leerrohre zwischen den Steckdosen im Verkaufsraum, z. B. für Netzwerkkabel, was zu WLAN-Zeiten möglicherweise überflüssig ist.

Die Büro/Service/Verkaufsräume liegen in der Stadtmitte, Nähe Marktplatz. In der unmittelbaren Nähe einer Apotheke, einen Elektroladen und einem Textilgeschäft. Falls es für Sie wichtig ist: Die Räume liegen am "Touristen-Trampelpfad": Also dort, wo praktisch jeder Tourist entlang geht, nämlich von der (sehenswerten) Sektkellerei Rotkäppchen zum Marktplatz und weiter zur Unstrut. Das Städtchen Freyburg hat zwei wirtschaftliche Standbeine: Wein & Tourismus

Der bisherige Betreiber führte Textilien ,also nichts Touristenspezifisches, und hatte nach meiner Beobachtung vorwiegend lokale Kundschaft.  
Er ist ein sehr fleißiger, korrekter, freundlicher und hilfsbereiter Zeitgenosse.  
So konnte er sich vor einiger Zeit das Nachbarhaus kaufen und zog dorthin um.  
Jedenfalls als der - nun in seinem Haus - ansässige Friseurladen aus Altersgründen aufgab.

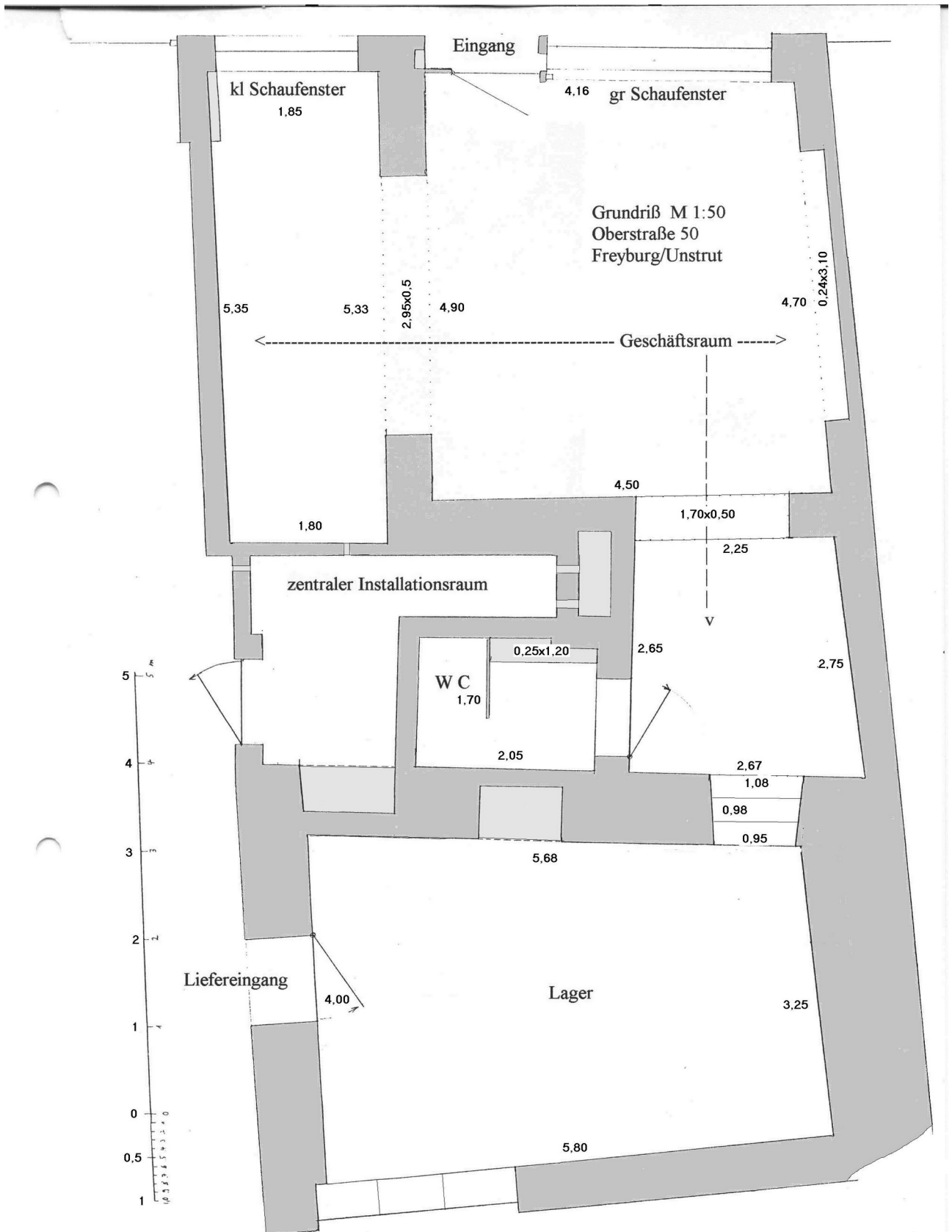
Ich will damit sagen: diese Geschäftsräume liegen nicht isoliert und zumindest dem Vormieter gelang es, dort echtes Geld zu verdienen.  
Einige Parkplätze sind direkt vor dem Geschäft, weitere in der Nähe.  
Wer sich das Geschäft von außen ansehen will:

**Oberstr. 50.**  
**06632 Freyburg/Unstrut**

**Ernst Viehweger** (vielleicht ist auch meine Frau Jutta am Telefon)  
Berlin 030 813 1769,  
mobil 0177 813 1769 (auch WhatsApp, Telegram),  
Email: [ernst@viehweger.de](mailto:ernst@viehweger.de)

Der Text stammt von der Webseite <https://polpro.de/x/b71.php>

Dort sehen Sie auch die wesentlichen Bilder der Räume



Grundriß M 1:50  
 Oberstraße 50  
 Freyburg/Unstrut